

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin ja
Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 03.10.2013 sõlmitud üürileping nr Ü5197/13 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Narvas Vahtra tn 3** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 31.03.2020 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2021;
- (iii) poolte vahel on 29.06.2020 sõlmitud lepingu lisa nr 7.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi **lepingu lisa 7.2**), mille kohaselt teostab üürileandja Narvas Vahtra tn 3 asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (iv) valminud on lepingu lisa nr 7.2 alusel teostatud tööd, mis on 30.10.2020 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos üürileandja projektijuhtimiskuluga kokku 8812,52 (kaheksa tuhat kaheksasada kaksteist koma viiskümmend kaks) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2021 kuni 31.01.2023;
- (v) muutunud on üürileandja juriidiline aadress, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2021** kokkuleppe lisaga.
3. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet